



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
760

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλύβια και Κλειδωνιά, Ν. Ιωαννίνων	1
Καθορισμός ορίων οικισμού Αττικής (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης	2
Καθορισμός ορίων οικισμού Κορνού Λήμνου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης	3
Καθορισμός ορίων οικισμού Θάνους (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης	4
Καθορισμός ορίων οικισμού Κατάλακκου (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης ...	5
Καθορισμός ορίων οικισμού Κοντοπουλίου (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης ...	6
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. Γ 559 και Γ 562	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 564 ΕΠΑ

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλύβια και Κλειδωνιά, Ν. Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/65 «περί παροχής αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης», και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

κτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Καλύβια και Κλειδωνιά Κοιν. Κλειδωνιάς επ. Κόνιτσας.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 13/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειδωνιάς.

7. Το 436/2.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων ως δάση και δασικές εκτάσεις.

8. Την 11/4.6.87 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Καλύβια: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

Κλειδωνιά: ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλύβια και Κλειδωνιά όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης του οικισμού καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 26.9.79 ΦΕΚ 594 Δ' περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου κ.λπ.

4. Για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Καλύβια και έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 30μ. από τον άξονα της οδού.

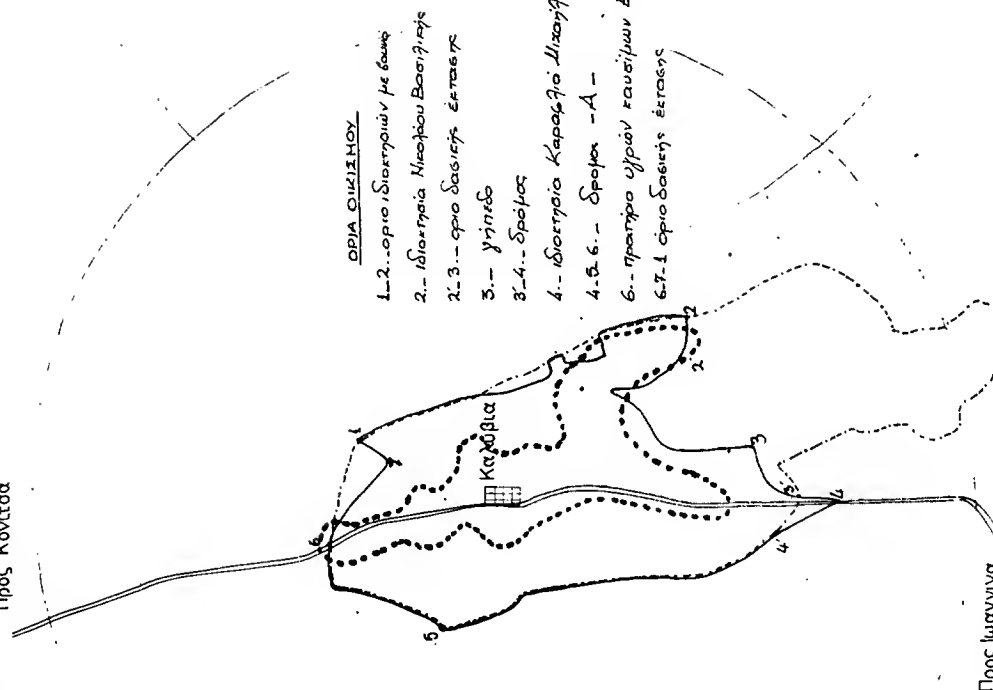
Για τα οικοπέδα δε του ίδιου οικισμού που έχουν πρόσωπο στο δρόμο Α-Β καθορίζουμε οικοδομική γραμμή 6μ. από το όριο της οδού.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Προς Κονίτσα



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.-2.- οριο διατηρητών με δασος
- 2.- ιδιοκτησία Νικολάου Βασιλείου
- 2.-3.- οριο δασικής έκτασης
- 3.- γήπεδο
- 3.-4.- δρόμος
- 4.- ιδιοκτησία Καραγάγια Μιχαήλ
- 4.-5.-6.- δρόμος -Α-
- 6.- πρακτορ υφρών καυσίμων Ευαγγέλου
- 6.-7.-1 οριο δασικής έκτασης

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.- διοτ. Καραγάγια Γεωργίου ταύτη.
- 2.- ... Βασιλείου Αλεξίου
- 3.- ... Γορίτσα /ωώνη
- 4.- ... Κουγκουρά Μιχαήλου
- 5.- ... Γιαννοπούλου Μιχαήλ
- 6.- ... Τρουμπουτά Ευάγγελου



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΛΕΙΔΩΝΙΑ	
ΟΡΟ ΟΤΑ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΟΡΟ ΕΓΚΕΚΛΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΕΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΥ	ΟΡΟ ΟΙΚΕΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΥ
ΟΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΔΟΥ
ΟΡΟ ΙΩΝΗΣ ΟΙΚΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΤΟΠΟ ΦΩΤΟΚΟ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΖΩΝΗ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΥΕΡΩΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΡΓΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΚΙΝΗΤΟΡΟΜΗΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΔΡΟΣ - ΑΝΑΘΕΩΣΗ	ΧΡΗΣΗ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ ΜΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΒΟΥΛΟΝΟ ΟΙΚΟΚΟ ΚΑΛ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΚΛΙΣΕΣ ΕΒΕΡΟΛΟΓΙΚΟ & ΥΕΛΩΛΟΓΙΚΟ ΟΙΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ	ΟΡΟ ΟΙΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΙΩΝΟΛΟΓΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΚΑΤΡΟ ΚΑΛ
ΟΡΟ ΟΙΚΕΤΙΚΟΥ	
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ	Α-1-1
ΚΑ. 15.000	
ΝΑΥΡ.	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4624 οικ.

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ατσαϊκής (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 20/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ατσαϊκής.

5. Τη με αριθ. 75/29.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «ΑΤΣΙΚΗ» Λήμνου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ατσαϊκής όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3...9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ατσαϊκής Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 4655 οικ.

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κορνού Λήμνου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 14/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορνού, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «Κορνός» Λήμνου στις κατηγορίες ενδιαμέσων, στάσιμων, συνεχτικών, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κορνού όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 2α, 3α, 4, 5, 6, 7, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κορνού Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαμέσων ή αξιόλογος.

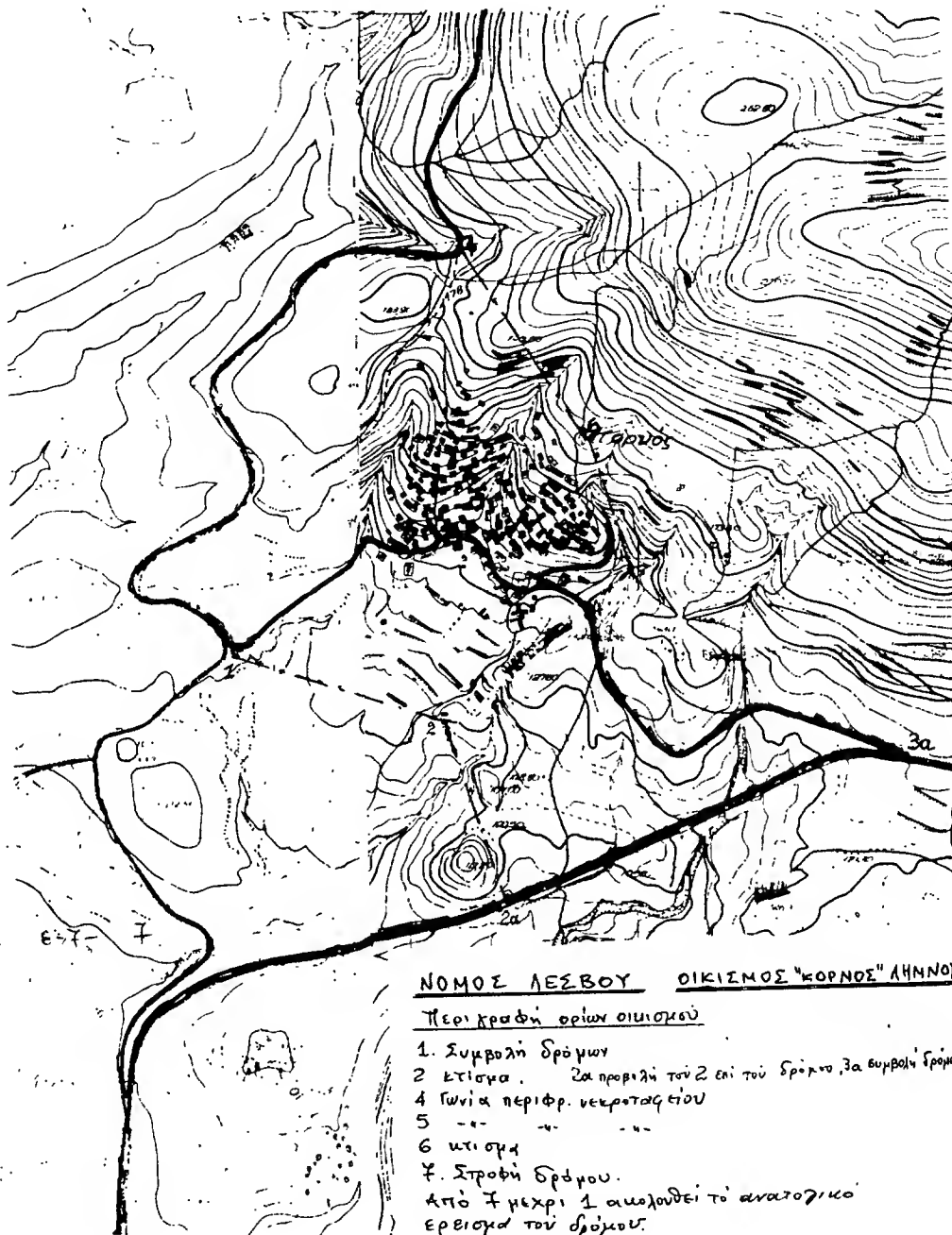
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 4623 οικ.

(4) Καθορισμός ορίων οικισμού Θάνους (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 74/29.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «ΘΑΝΟΣ» Λήμνου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Θάνους όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 10, 11, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

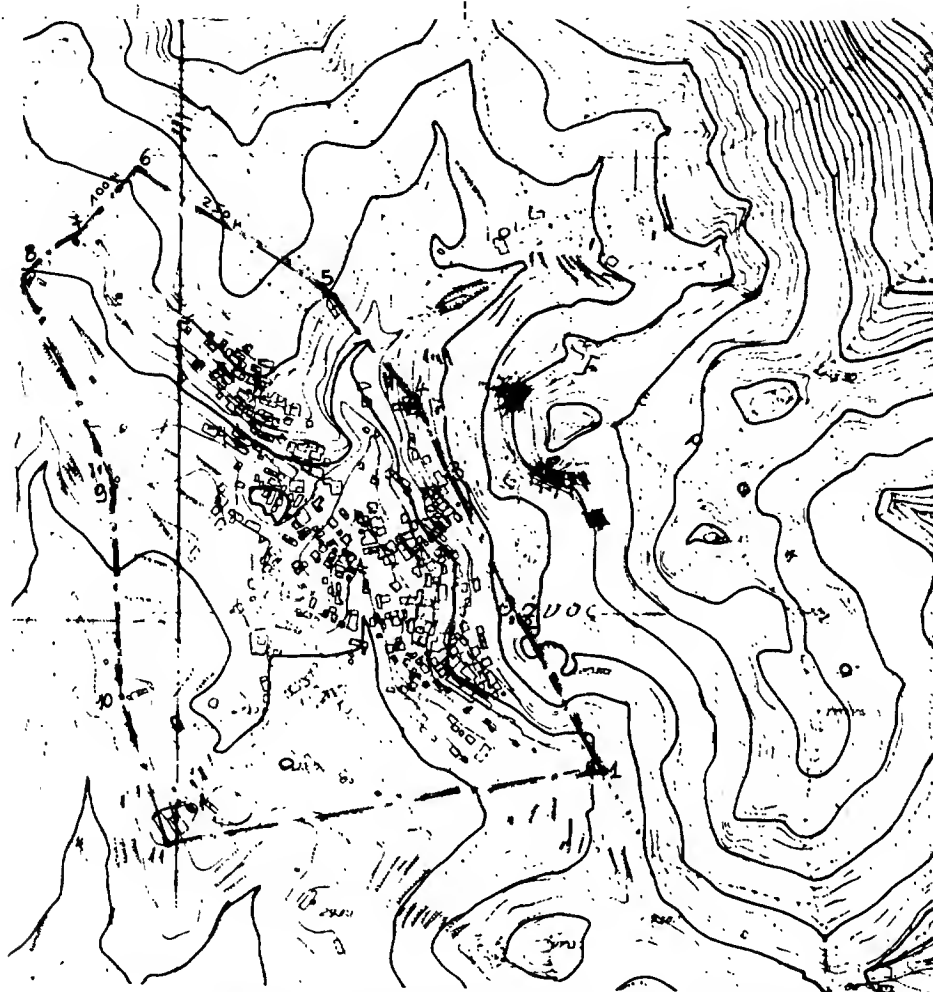
Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Θάνους Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΘΑΝΟΣ" ΛΗΜΝΟΥ

Καθορισμός ορίων οικισμού

Σημεία: 1-2-3-4-5 κτίσματα

8-7-7 6 Απέχει από το 5 250μ. και από το 7 100μ.

7-8-9-10-11 κτίσματα

Αριθ. 4626 οικ.

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κατάλακκου (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 78/29.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «Κατάλακκου» Λήμνου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κατάλακκου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βεσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστη εμβαδόν 30 (τριακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κατάλακκου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο Φ και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

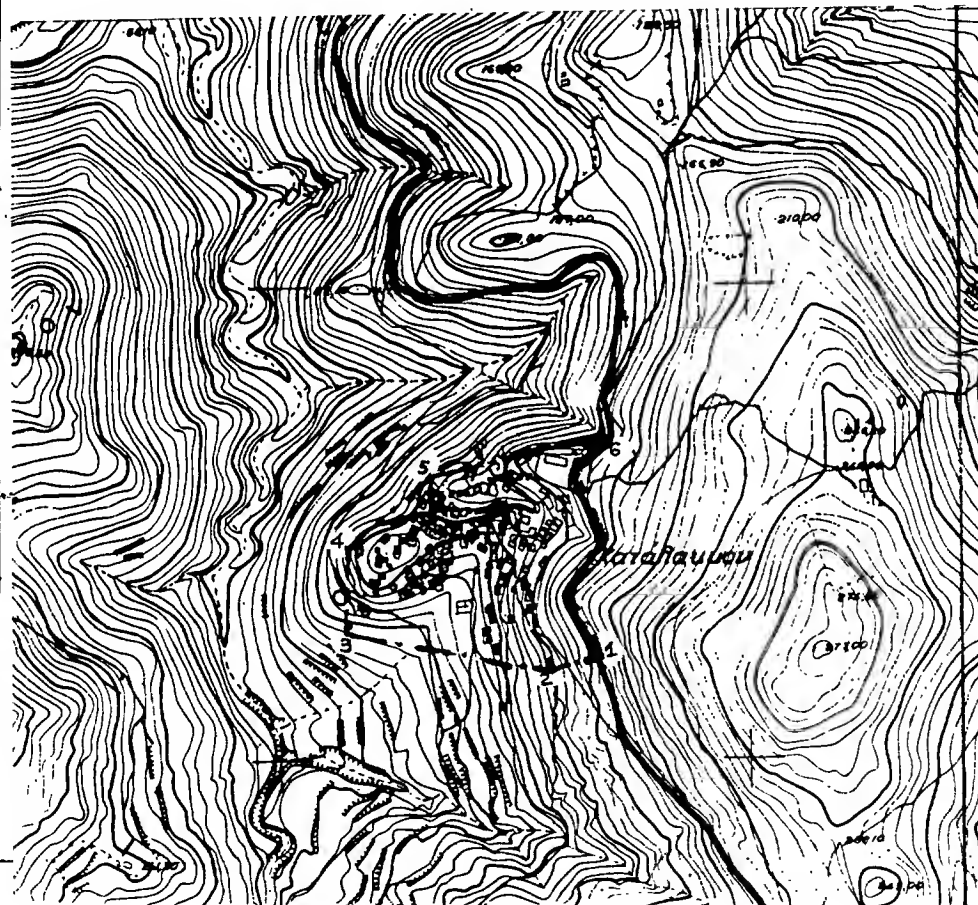
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΤΑΛΑΚΚΟΥ", ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου προβολή του 2 επί αυτού.
- 2, 3, 4, 5 γωνίες κτισμάτων.
- 6 Συμβολή δρόμων
- 6 ~ 1 Ακολουθεί τον δρόμο.

8 - 7 - 7

μεσω



Αριθ. 4622 οικ.

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κοντοπουλίου (Λήμνου), κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Ν.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντοπουλίου.

5. Τη με αριθ. 76/29.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΝ» Λήμνου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κοντοπουλίου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κοντοπουλίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

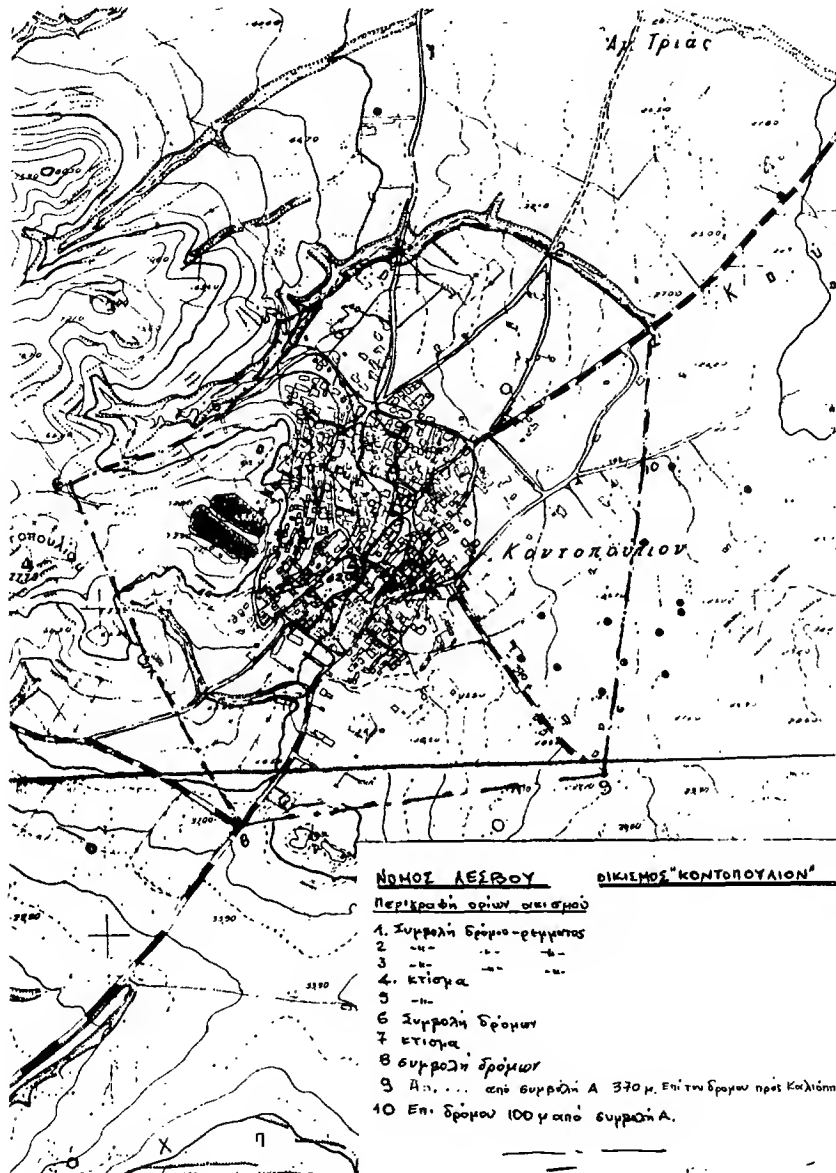
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 3403

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. Γ 559 και Γ 562.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3. 9. 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.»

γ) Του Α.Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.»

δ) Του Π. Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.»

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας.

3) Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου.

4) Την 103/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας

(7)

με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ 559 και Γ 562 μεταξύ των οδών Λαμφάκου - Παλαιολόγου - Γκιτζέκου για τη μετατόπιση προβλεπόμενου χώρου πρασίνου.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Την πράξη 19/30.6.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στα ΟΤ Γ 559 και Γ 562 για τη μετατόπιση χώρου κοινόχρηστου όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ	<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ</p> <p>δ.η.μ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ</p> <p>Ο.Τ. Γ 562 Γ 559</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1500</p>	<p>ΒΟΛΟΣ 13-7-1987</p> <p>ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>Αν. Λαυκίδου Αρ. 103/1987</p>	<p>ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>Αν. Λαυκίδου Αρ. 103/1987</p>	<p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΕΞ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3403/1987 ΑΠΟΦΑΣΙΣ</p> <p>ΒΟΛΟΣ 21-7-1987</p> <p>Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ</p>
--	--	--	---	--

